



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/165-9

Paldiski linnas Sadama tn 20, Tuule tn 2a, Tuule tn 4 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsus informeerib Teid vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõigetele 1 ja 2, et Vallavalitsuse 05.05.2026 korraldusega nr 260 võeti vastu detailplaneering Paldiski linnas Sadama tn 20, Tuule tn 2a, Tuule tn 4 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering. Planeeringuala piirneb põhjas Sadama tänavaga lõik 4 (katastritunnus 58001:001:0379) transpordimaa, Sadama tn 22 (katastritunnus 58001:002:0230), Sadama tn 24 (katastritunnus 58001:002:0240) ja Sadama tn 26 (katastritunnus 58001:002:0250) elamumaa, idas Pargi tn 8 (katastritunnus 58001:002:0300) elamumaa, lõunas Tuule tn 2b (katastritunnus 43101:001:0162), Tuule tn 2 (katastritunnus 58001:002:0142) elamumaa/ärimaa, Tuule tn 1 (katastritunnus 58001:002:0097) ühiskondlike ehitiste maa ja Sadama tn 16 (katastritunnus 58001:002:0102) elamumaa ning läänes Sadama tn 14 a (katastritunnus 58001:002:0103) elamumaa, Sadama tn 14 (katastritunnus 58001:002:0104) ühiskondlike ehitiste maa ja Sadama tn 24a (katastritunnus 58001:002:0072) tootmismaa katastriüksustega ning Tuule tn 2c (katastritunnus 43101:001:0160) elamumaa katastriüksustega.

Planeeringuga muudetakse Sadama tn 20 krundi sihtotstarvet. Sadama tn 20 krundile on planeeritud 1400 m² summaarse ehitisealuse pindalaga elamumaa/ühiskondlike ehitiste/ärimaa sihtotstarvetega hoonete ehitusõigus kõrgusega 18 m. Tuule tn 4 äri ja elamumaa sihtotstarbega krundile on planeeritud üks 4 korruselise hoone ehitisealuse pindalaga 500 m² ja kõrgusega 15 m. Tuule tn 2a elamumaa krundile on planeeritud 4-korruselise korterelamu ehitusõigus ehitisealuse pindalaga 400 m² ja kõrgusega 15 m. Elektrivarustuseks tuleb sõlmida liitumisleping võrguvaldajaga. Juurdepääsuks planeeringualale tuleb huvitatud isikul rajada juurdepääsud Tuule tänavalt. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud ÜVK võrkudega liitumisega. Soojavarustus on lahendatud kaugküttevõrguga liitumisega Sadama tn trassist.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud SW Energia 25.11.2025 kirjaga nr 2025112501, Päästeamet 20.11.2025 kirjaga nr 7.2-3.1/2412-5, Elektrilevi 09.12.2025 kirjaga 7768936824, Telia Eesti AS 02.03.2026 kirjaga nr 40137152, Aktsiaselts Lahevesi e- kirjaga 03.02.2026.

Paldiski linnas Sadama tn 20, Tuule tn 2a, Tuule tn 4 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 12.06.2026–26.06.2026 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel <https://laaneharju.ee/detailplaneeringud#vastuvoetud-detailpl>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laaneharju.ee

Rae 38 | Paldiski | 76806 Harjumaa | 679 0600 | info@laaneharju.ee | www.laaneharju.ee | Registrikood 77000200